

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про надання в строкове користування на умовах договору суперфіцію земельної ділянки на території м. Гребінка Лубенського району Полтавської області ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Керуючись пунктом 21 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «а» статті 8, статтями 102¹, частиною 2 статті 122, статтею 123 Земельного кодексу України, статтею 413 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 13.01.2022 № 03.3-03/92, відповідно до рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин від 22 лютого 2022 року, з метою надання земельної ділянки в користування на умовах договору суперфіцію,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ на умовах договору суперфіцію терміном на п'ять років земельну ділянку площею 4,1029 га забудованих земель, кадастровий номер 5320810100:52:047:0017, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (КОД КВЦПЗ: 07.02), за адресою: пров. Спортивний, 2 - Г, м. Гребінка, Лубенський район, Полтавська область.

2. Встановити ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ нульову ставку плати за користування земельною ділянкою на умовах суперфіцію.

3. Доручити голові Полтавської обласної ради підписати договір суперфіцію щодо земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення, з ДЕПАРТАМЕНТОМ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ.

4. Керівнику ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ забезпечити:

– в місячний термін у встановленому законом порядку оформлення договору суперфіцію щодо земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення;

– проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою на умовах договору суперфіцію;

– виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

– після закінчення права користування земельною ділянкою на умовах договору суперфіцію земельну ділянку площею 4,1029 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (КВЦПЗ: 07.02), кадастровий номер 5320810100:52:047:0017, повернути власнику.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про надання в строкове користування на умовах
договору суперфіцію земельної ділянки на території м. Гребінка
Лубенського району Полтавської області ДЕПАРТАМЕНТУ
БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ»

Розробник проєкту рішення: постійна комісія обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: надання земельної ділянки в користування на умовах договору суперфіцію.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблено на підставі клопотання ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 13.01.2022 № 03.3-3/92.

2. Обґрунтованість необхідності прийняття рішення

Рішення приймається з метою передачі ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ на умовах договору суперфіцію терміном на п'ять років земельної ділянки площею 4,1029 га забудованих земель, кадастровий номер 5320810100:52:047:0017, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (КОД КВЦПЗ: 07.02), що знаходиться за адресою: провулок Спортивний, 2 – Г, м. Гребінка, Лубенський район, Полтавська область.

3. Суть проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається надати ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ на умовах договору суперфіцію терміном на п'ять років земельної ділянки площею 4,1029 га забудованих земель, кадастровий номер 5320810100:52:047:0017, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (КОД КВЦПЗ: 07.02), що знаходиться за адресою: провулок Спортивний, 2 – Г, м. Гребінка, Лубенський район, Полтавська область.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення обласної ради не потребує залучення коштів обласного бюджету.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проєкт рішення не потребує погодження зацікавлених сторін.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняте рішення надасть правові підстави для підписання договору суперфіцію терміном на п'ять років з ДЕПАРТАМЕНТОМ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ на користування земельною ділянкою площею 4,1029 га забудованих земель, кадастровий номер 5320810100:52:047:0017, що знаходиться за адресою: пров. Спортивний, 2 – Г, м. Гребінка, Лубенський район, Полтавська область для освоєння проєкту будівництва «Реконструкція будівель Комунального закладу «Спортивний комплекс м. Гребінка».

**Голова постійної комісії
обласної ради з питань аграрної
політики та земельних відносин**

Іван ГРИШКО