

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про надання ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ (військової) АДМІНІСТРАЦІЇ в строкове користування на умовах договору суперфіцію земельної ділянки на території м. Кременчук Кременчуцького району Полтавської області**

Керуючись пунктом 21 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «а» статті 8, статтями 102¹, частиною 2 статті 122, статтею 123 Земельного кодексу України, статтею 413 Цивільного кодексу України, розглянувши клопотання ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 15.11.2022 № 03.3-03/1449, відповідно до рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин від 13 грудня 2022 року, з метою надання земельної ділянки в користування на умовах договору суперфіцію,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ (військової) АДМІНІСТРАЦІЇ на умовах договору суперфіцію терміном на три роки земельну ділянку площею 0,0316 га, кадастровий номер 5310436100:06:003:1003, (цільове призначення: для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ: 03.03), вид використання: реконструкція з добудовою рентгено-діагностичного кабінету Кременчуцького обласного онкологічного диспансеру), за адресою: вул. Лікаря Богаєвського, 60-Б, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.

2. Встановити ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА

ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ (військової) АДМІНІСТРАЦІЇ нульову ставку плати за користування земельною ділянкою на умовах суперфіцію.

3. Доручити голові Полтавської обласної ради підписати договір суперфіцію щодо земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення, з ДЕПАРТАМЕНТОМ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ (військової) АДМІНІСТРАЦІЇ.

4. Керівнику ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ (військової) АДМІНІСТРАЦІЇ забезпечити:

– в місячний термін у встановленому законом порядку оформлення договору суперфіцію щодо земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення;

– проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою на умовах договору суперфіцію;

– виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

– після закінчення права користування земельною ділянкою на умовах договору суперфіцію, повернення земельної ділянки власнику.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про надання ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ (військової)
АДМІНІСТРАЦІЇ: в строкове користування на умовах договору
суперфіцію земельної ділянки на території м. Кременчук
Кременчуцького району Полтавської області.

Розробник проєкту рішення: постійна комісія обласної ради з питань аграрної політики та земельних відносин.

Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: надання земельної ділянки в користування на умовах договору суперфіцію.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення розроблено на підставі клопотання ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ: від 15.11.2022 № 03.3-03/1449.

2. Обґрунтованість необхідності прийняття рішення

Рішення приймається з метою передачі ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ на умовах договору суперфіцію терміном на три роки земельної ділянки площею 0,0316 га, кадастровий номер 5310436100:06:003:1003, (цільове призначення: для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КОД КВЦПЗ: 03.03), вид використання: реконструкція з добудовою рентгенодіагностичного кабінету Кременчуцького обласного онкологічного диспансеру), за адресою: вул. Лікаря Богаєвського, 60-Б, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.

3. Суть проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається надати ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ на умовах договору суперфіцію терміном на три роки земельної ділянки площею 0,0316 га, кадастровий номер 5310436100:06:003:1003, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ: 03.03), що знаходиться за адресою: вул. Лікаря Богаєвського, 60-Б, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення обласної ради не потребує залучення коштів обласного бюджету.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

Проєкт рішення не потребує погодження зацікавлених сторін.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Запобігання корупції

У проєкті рішення відсутні процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Прийняте рішення надасть правові підстави для підписання договору суперфіцію терміном на три роки з ДЕПАРТАМЕНТУ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ на користування земельною ділянкою площею 0,0316 га кадастровий номер 5310436100:06:003:1003, для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КОД КВЦПЗ: 03.03), що знаходиться за адресою: вул. Лікаря Богаєвського, 60-Б, м. Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область для освоєння проєкту будівництва «Реконструкція з добудовою рентгенодіагностичного кабінету Кременчуцького обласного онкологічного диспансеру по вул. Лікаря Богаєвського, 60-Б в м. Кременчуці».

**Голова постійної комісії
обласної ради з питань аграрної
політики та земельних відносин**

Іван ГРИШКО