



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області

Керуючись пунктом 20 частини 1 статті 43, частинами 4, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 9, абзацом 2 частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (зі змінами), розглянувши звернення Департаменту охорони здоров'я Полтавської обласної військової адміністрації від 07.10.2022 № 01-24/4557/03 та з метою приведення Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області до норм чинного законодавства,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА

1. Внести зміни та доповнення до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, затвердженої рішенням п'ятнадцятої сесії обласної ради шостого скликання від 28.02.2013 (зі змінами), а саме:

- пункт 3 викласти в наступній редакції: «3. Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна організаціям, які фінансуються з бюджету, встановлюється в межах кошторису витрат на утримання орендованого майна.

У разі, якщо така організація повністю бере на себе утримання орендованого майна, відповідно до рекомендації постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном, орендна плата встановлюється в розмірі 1 гривня в рік.»

- доповнити додаток 2 «Мінімальні орендні ставки за використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад області» наступним пунктом:

«Розміщення комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я – 3%».

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійні комісії обласної ради з

питань: бюджету та управління майном; охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області»

Розробник проєкту рішення: постійна комісія обласної ради з питань бюджету та управління майном. Проєкт рішення є нормативно-правовим актом.

Мета: приведення Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області до норм чинного законодавства та ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений на підставі вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та звернення Департаменту охорони здоров'я Полтавської обласної військової адміністрації.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; врегулює порядок визначення розміру орендної плати для комунальних закладів охорони здоров'я, які перетворені і діють у формі комунальних некомерційних підприємств.

3. Суть проєкту рішення

Виключення з Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області положень, що суперечать Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Доповнення Мінімальних орендних ставок за використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад області, шляхом визначення орендної ставки для комунальних некомерційних підприємств, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Позиція заінтересованих осіб

Не потребує з'ясування позицій зацікавлених органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація рішення забезпечить виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», шляхом приведення положень Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, у відповідність до його норм; врегулює порядок визначення розміру орендної плати для комунальних закладів охорони здоров'я, які перетворені і діють у формі комунальних некомерційних підприємств.

**Голова постійної комісії обласної
ради з питань бюджету
та управління майном**

Лариса БОСЕНКО